

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No:18

Karar Özeti: İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **25.000,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde; 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

EFLANI İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Esencik Köyü	Merkez Mahalle alt yapı çalışmaları için	5.000,00
2	Hacışaban Köyü	Merkez Mahallede bulunan yemekhanenin bakım ve onarım işi için	3.000,00
3	Çal Köyü	Merkez Mahallesindeki su hatlarının yenilenmesi ve kolektör sistemi kurulması işi için	7.500,00
4	Afşar Köyü	Berberoğlu, Konak ve Bezikler Mahallesinde bulunan sosyal tesislerin bakım ve onarımı için	3.000,00
5	Başığdır Köyü	Merkez Mahallede bulunan sosyal tesisin bakım ve onarım işi için	6.500,00
TOPLAM			25.000,00

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **25.000,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eflani Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Eflani Kaymakamlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan FURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No:17

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 145 Ada 8 Parselde 22871760340 kimlik numaralı İsmail ÖZDEMİR'in izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **21 m²** İzinsiz yapı tespit edilerek **23.11.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **3.248,86 TL. (Üç bin iki yüz kırk sekiz lira seksen altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **64,05 TL (Altmış dört lira beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İsmail ÖZDEMİR'den tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 145 Ada 8 Parselde 22871760340 kimlik numaralı İsmail ÖZDEMİR'in izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **21 m²** İzinsiz yapı tespit edilerek **23.11.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **3.248,86 TL. (Üç bin iki yüz kırk sekiz lira seksen altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **64,05 TL (Altmış dört lira beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İsmail ÖZDEMİR'den tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 145 Ada 8 Parselde 22871760340 kimlik numaralı İsmail ÖZDEMİR'in izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 21 m² İzinsiz yapı tespit edilerek 23.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 3.248,86 TL. (Üç bin iki yüz kırk sekiz lira seksen altı kuruş) idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapınının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave 64,05 TL (Altmış dört lira beş kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İsmail ÖZDEMİR'den tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 111 Ada 98 Parselde 27422607976 kimlik numaralı Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **9,10 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **30.12.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **3.285,16 TL. (Üç bin iki yüz seksen beş lira on altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27,75 TL. (Yirmi yedi lira yetmiş beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Dürdane ÖZKARA'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No:16

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 111 Ada 98 Parselde 27422607976 kimlik numaralı Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **9,10 m²** İzinsiz yapı tespit edilerek **30.12.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **3.285,16 TL. (Üç bin iki yüz seksen beş lira on altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27,75 TL. (Yirmi yedi lira yetmiş beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Dürdane ÖZKARA'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 111 Ada 98 Parselde 27422607976 kimlik numaralı Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **9,10 m²** İzinsiz yapı tespit edilerek **30.12.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **3.285,16 TL. (Üç bin iki yüz seksen beş lira on altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapınının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27,75 TL. (Yirmi yedi lira yetmiş beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Dürdane ÖZKARA'dan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No: 15

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 186 Ada, 2 Parselde kayıtlı **206,52 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şevki AKYOL tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüş olup, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 186 Ada, 2 Parselde kayıtlı **206,52 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şevki AKYOL tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de " Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyünde, Köyiçi Mevkiinde Tapuda; 186 Ada, 2 Parselde kayıtlı **206,52 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şevki AKYOL tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de " Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜRBÜZ
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No: 14

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Salmanlar Köyünde, Orta Mahalle Mevkiinde Tapuda; 120 Ada, 1 Parselde kayıtlı 199,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yasin ÜSTÜN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Salmanlar Köyünde, Orta Mahalle Mevkiinde Tapuda; 120 Ada, 1 Parselde kayıtlı 199,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yasin ÜSTÜN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaileli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Salmanlar Köyünde, Orta Mahalle Mevkiinde Tapuda; 120 Ada, 1 Parselde kayıtlı 199,30 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yasin ÜSTÜN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 18.01.2023 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 199,30 m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmekte olup, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında; inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fırat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Zafet ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Volkan ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No: 13

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 117 ada 12 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 335 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6952279 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 117 ada 2 parsel (eski), yeni 11 ve 12 parsellere ifraz edilmiş, 117 ada 3 parsel (eski), yeni 13 ve 14 parsel ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 12 ve 14 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 117 ada 12 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 335 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6952279 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 117 ada 2 parsel (eski), yeni 11 ve 12 parsellere ifraz edilmiş, 117 ada 3 parsel (eski), yeni 13 ve 14 parsel ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 12 ve 14 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 117 ada 12 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nak.İnş.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti adına Emre YAMAN'ın 18.01.2023 tarih ve 686 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 117 ada 12 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 335 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6952279 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 117 ada 2 parsel (eski), yeni 11 ve 12 parsellere ifraz edilmiş, 117 ada 3 parsel (eski), yeni 13 ve 14 parsel ile ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 12 ve 14 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No: 12

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 112 ada 2, 9, 10, 16 ve 18 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 332 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6948274 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 112 ada 5 parsel (eski), yeni 15 ve 16 parsellere ifraz edilmiş, 112 ada 11 parsel (eski), yeni 17 ve 18 parselere ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; yeni 2, 9, 10, 16 ve 18 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 112 ada 2, 9, 10, 16 ve 18 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 332 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6948274 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 112 ada 5 parsel (eski), yeni 15 ve 16 parsellere ifraz edilmiş, 112 ada 11 parsel (eski), yeni 17 ve 18 parselere ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmektedir. Bu sebeple, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; yeni 2, 9, 10, 16 ve 18 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 112 ada 2, 9, 10, 16 ve 18 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nak.İnş.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti adına Emre YAMAN'ın 18.01.2023 tarih ve 685 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda yeni oluşan 112 ada 2, 9, 10, 16 ve 18 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu parsellerde tevhit ve yola terk işlemi için, 17.11.2022 tarih ve 332 sayılı İl Encümen Kararı alınmış ancak; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Kamulaştırma işlemi 21.11.2022 tarih ve 7646 başvuru numarasıyla Eskipazar Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiğinden, Kadastro Müdürlüğü tarafından 23.11.2022 tarih ve 6948274 sayılı yazı ile dosya iade edilmiştir. Kamulaştırma sonucunda 112 ada 5 parsel (eski), yeni 15 ve 16 parsellere ifraz edilmiş, 112 ada 11 parsel (eski), yeni 17 ve 18 parsel ile ifraz edilmiştir. Yeni oluşan parsellerin, parsel sınırlarında ve numaralarında değişiklik olduğu için Encümen Kararının yenilenmesi talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; yeni 2, 9, 10, 16 ve 18 parsellerin önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat ÖZDEMİR
Vali
Başkan

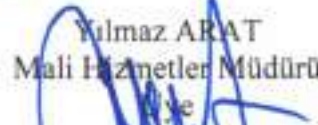

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi




Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.01.2023

Karar No:11

Karar Özeti: Valilik Makamı giriş alanı düzenlemesi ile Valilik Açık Kapı Alanı oluşturulması ihtiyacı olduğundan, İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 465.000,00-TL'nin, 44.78.34.00.00.-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 380.000,00-TL, 44.78.35.00.000-01.3.9.00.000-05-03.08 "Valilik Açık Kapı Alanı Oluşturulması" harcama kaleminde 85.000,00-TL olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması; 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine aktarılan 380.000,00-TL'nin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Valilik Makamı giriş alanının düzenlenmesi için gönderilmesinin uygun olduğuna.

KONU

Valilik Makamı giriş alanı düzenlemesi ile Valilik Açık Kapı Alanı oluşturulması ihtiyacı olduğundan, İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 465.000,00-TL'nin, 44.78.34.00.00.-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 380.000,00-TL, 44.78.35.00.000-01.3.9.00.000-05-03.08 "Valilik Açık Kapı Alanı Oluşturulması" harcama kaleminde 85.000,00-TL olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması; 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine aktarılan 380.000,00-TL'nin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Valilik Makamı giriş alanının düzenlenmesi için gönderilmesi.


KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

Valilik Makamı giriş alanı düzenlemesi ile Valilik Açık Kapı Alanı oluşturulması ihtiyacı olduğundan, İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 465.000,00-TL'nin, 44.78.34.00.00.-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 380.000,00-TL, 44.78.35.00.000-01.3.9.00.000-05-03.08 "Valilik Açık Kapı Alanı Oluşturulması" harcama kaleminde 85.000,00-TL olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması; 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine aktarılan 380.000,00-TL'nin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Valilik Makamı giriş alanının düzenlenmesi için gönderilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel Yıkleştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 10

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü, tapuda 108 ada, 54 parselde kayıtlı taşınmazın yola-parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2022 tarih ve 286 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) ve C(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü, tapuda 108 ada, 54 parselde kayıtlı taşınmazın yola-parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2022 tarih ve 286 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) ve C(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü, tapuda 108 ada, 54 parselde kayıtlı taşınmazın yola-parka terki ve ifrazı işleminin Sebati ÇELİK'in 10.01.2023 tarih ve 332 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü, tapuda 108 ada, 54 parselde kayıtlı taşınmazın yola-parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.11.2022 tarih ve 286 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) ve C(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GUREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÖZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan NURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 09

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 146 ada, 87 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 146 ada, 87 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 146 ada, 87 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Kamil, Satı ve Ali SARI'nın 18.01.2023 tarih ve 656 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 146 ada, 87 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafar ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURFAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 08

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyü, tapuda 206 ada 28, 29, 30 ve 65 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 28, 29, 30 ve 65 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyü, tapuda 206 ada 28, 29, 30 ve 65 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 28, 29, 30 ve 65 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaileli 19.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyü, tapuda 206 ada 28, 29, 30 ve 65 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Gökhan AŞKIN'ın 11.01.2023 tarih ve 393 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Zobran Köyü, tapuda 206 ada 28, 29, 30 ve 65 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 279 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 28, 29, 30 ve 65 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 07

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 108 ada, 129 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 108 ada, 129 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 108 ada, 129 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Filiz GÜL'ün 10.01.2023 tarih ve 335 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 108 ada, 129 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

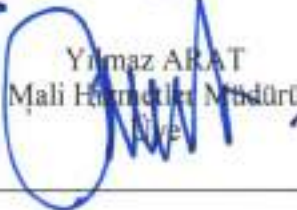


Zafar ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet ÖZÜN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 05

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi İmanlar Köyü Muhtarlığı tarafından İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden talep edilen **10.000 TL.** köy yardım talebi İl Encümenince müzakere edilmiş olup, yapılan müzakereler sonucunda kamulaştırma nedeniyle köy bütçesinde ödenek bulunduğundan köy yardım talebinin reddine.

KONU

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Eskipazar İlçesi İmanlar Köyü köy yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 19.01.2023 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İlimiz Eskipazar İlçesi İmanlar Köyü Muhtarlığı tarafından İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden talep edilen **10.000 TL.** köy yardım talebi İl Encümenince müzakere edilmiş olup, yapılan müzakereler sonucunda kamulaştırma nedeniyle köy bütçesinde ödenek bulunduğundan köy yardım talebinin reddine.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel Yıleştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No:06

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 126 ada 24, 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 126 ada 24, 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidini.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 126 ada 24, 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini işlemi 7803-872 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.01.2023 tarih ve 13 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 126 ada 24, 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
Genel Meclis Üyesi
Üye



Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TÜRKAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.01.2023

Karar No: 04

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi Yemeniciler Arastasında bulunan 6 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Ferhat KAYALI ve Sermin ASLAN, 13 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Gürkan ÜLFAZ, 27 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine İsmail ÇAKMAN, 45 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Sermin ASLAN, Halil ÖZTÜRK ve Aysel ÇAKICI, 46-47 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Seher KARAOĞLU katılmıştır. Devam eden açık ihale sonucunda; 6 kapı nolu dükkân için 1.750,00-TL teklif veren Ferhat KAYALI'ya, 13 kapı nolu dükkân için 950,00-TL teklif veren Gürkan ÜLFAZ'a, 27 kapı nolu dükkân için 870,00-TL teklif veren İsmail ÇAKMAN'a, 45 kapı nolu dükkân için 1.100,00-TL teklif veren Halil ÖZTÜRK'e, 46-47 kapı nolu dükkân için 1.200,00-TL teklif veren Seher KARAOĞLU'na 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait Yemeniciler Arasta Çarşısında bulunan kira süresi ile kira sözleşmesi fesih edilerek idaremize teslim edilen 6-12-13-18-27-45-(46-47) nolu dükkânların, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesinin 5'inci fıkrası ile 45'inci maddesi "Açık Teklif Usulü" gereğince, İl Encümeni tarafından 19.01.2023 Perşembe günü, Saat:12:00 da ayrı ayrı ihale edilmek suretiyle 5 yıl süreyle kiraya verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda, İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait Yemeniciler Arasta Çarşısında bulunan kira süresi ile kira sözleşmesi fesih edilerek idaremize teslim edilen 6-12-13-18-27-45-(46-47) nolu dükkânların, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesinin 5'inci fıkrası ile 45'inci maddesine istinaden onaylı ihale şartnamesi hükümleri doğrultusunda yeniden "Açık Teklif Usulü" ihale edilmesi, İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.01.2023 tarihli yazıları ile ekindeki 2023/01 sayılı ihale onay belgesine istinaden İl Encümenince 19.01.2023 Perşembe günü saat 12.00'da ihale edilmesine dair gerekli duyuruların yapılmış olduğu, ihale tarih ve saatinde ihaleye katılacakların hazır bulunduğu görülerek ihaleye geçilmiştir. İhaleye katılan,

SIRA NO	MUHAMMEN BEDEL(AYLIK)	DÜKKÂN NO	ADI SOYADI	SON TEKLİF (AYLIK)
1	540,00-TL	6 Kapı Nolu Dükkân	Ferhat KAYALI	1.750,00-TL
2	400,00-TL	12 Kapı Nolu Dükkân	İHALEYE KATILAN OLMADI	
3	730,00-TL	13 Kapı Nolu Dükkân	Gürkan ÜLFAZ	950,00-TL
4	1.350,00-TL	18 Kapı Nolu Dükkân	İHALEYE KATILAN OLMADI	
5	720,00-TL	27 Kapı Nolu Dükkân	İsmail ÇAKMAN	870,00-TL
6	450,00-TL	45 Kapı Nolu Dükkân	Halil ÖZTÜRK	1.100,00-TL
7	750,00-TL	46-47 Kapı Nolu Dükkân	Seher KARAOĞLU	1.200,00-TL



İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi Yemeniciler Arastasında bulunan 6 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Ferhat KAYALI ve Sermin ASLAN, 13 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Gürkan ÜLFAZ, 27 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine İsmail ÇAKMAN, 45 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Sermin ASLAN, Halil ÖZTÜRK ve Aysel ÇAKICI, 46-47 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Seher KARAOĞLU katılmıştır. Devam eden açık ihale sonucunda; 6 kapı nolu dükkân için 1.750,00-TL teklif veren Ferhat KAYALI'ya, 13 kapı nolu dükkân için 950,00-TL teklif veren Gürkan ÜLFAZ'a, 27 kapı nolu dükkân için 870,00-TL teklif veren İsmail ÇAKMAN'a, 45 kapı nolu dükkân için 1.100,00-TL teklif veren Halil ÖZTÜRK'e, 46-47 kapı nolu dükkân için 1.200,00-TL teklif veren Seher KARAOĞLU'na 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Alınan ihale kararının 2886 sayılı DİK. nun 31. maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereği için Karar Örneği ile dosya ve eklerinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel Dileştirme Müdürü
Üye

2886 Sayılı Kanununun 31. maddesi uyarınca
Tasdiki . Uygun... 26/01/2023


Fuat GÜREL
Vali

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.01.2023

Karar No: 03

Karar Özeti: İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Eskipazar İlçesi Yürecik Köyü köy yardımı talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **6.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Eskipazar İlçesi Yürecik Köyü köy yardımı talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 12.01.2023 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

ESKİPAZAR İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Yürecik Köyü	İçme suyu biriktirme depolarının içlerine fayans ve kalebodur döşenmesi için	6.000,00
TOPLAM			6.000,00

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Eskipazar İlçesi Yürecik Köyü köy yardımı talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **6.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

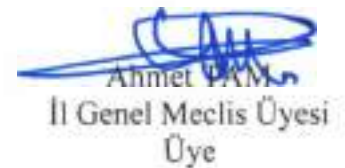
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eskipazar Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

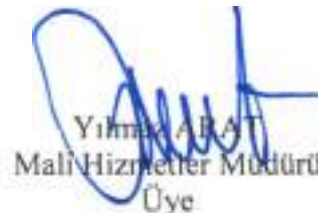

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet YILMAZ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.01.2023

Karar No: 02

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Gümelik Köyü, tapuda 148 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Gümelik Köyü, tapuda 148 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak üçe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 12.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Gümelik Köyü, tapuda 148 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Arif, Mustafa, Kamil YİĞİN ile Cengiz YİĞİN'in vekili Dursun ÖZTÜRK'ün 03.01.2023 tarih ve 58 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Ovacık İlçesi Gümelik Köyü, tapuda 148 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz AKAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vidan TERCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgisinin terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş izin belgesi alamaması sebepleriyle Encümen Kararının iptali istenmiş, iptal talebine ilişkin Müdürlüğümüzün 27.11.2020 tarih ve 9476 sayılı yazısı ile talep uygun bulunmamıştır. Müdürlüğümüzün cevabi yazısına ilgilisi tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Kastamonu İdare Mahkemesinde 2021/62 esas nolu dosyada işlem gören dava, 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı karar ile lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf tarafından Kastamonu İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Ankara Bölge İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin 66 parsel numaralı taşınmazla tevhitine ilişkin 24.11.2022 tarih ve 343 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğünce yürütülen işlem ve 16.12.2022 tarih ve 7216535 sayılı yazısında "...Encümen Kararı incelendiğinde tescil bildirim düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." Denilmekte olup, mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu Yunus BELGE'ye ait (66) parsel ile daha önce parsel maliki Yunus BELGE tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek Yunus BELGE adına tescili işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GURLE
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Wildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.01.2023

Karar No: 01

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin 66 parsel numaralı taşınmazla tevhidine ilişkin 24.11.2022 tarih ve 343 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğüne yürütülen işlem ve 16.12.2022 tarih ve 7216535 sayılı yazısında "...Encümen Kararı incelendiğinde tescil bildirimini düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." Denilmekte olup, mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu Yunus BELGE'ye ait (66) parsel ile daha önce parsel maliki Yunus BELGE tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek Yunus BELGE adına tescili işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş izin belgesi alamaması sebepleriyle Encümen Kararının iptali istenmiş, iptal talebine ilişkin Müdürlüğümüzün 27.11.2020 tarih ve 9476 sayılı yazısı ile talep uygun bulunmamıştır. Müdürlüğümüzün cevabi yazısına ilgilisi tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Kastamonu İdare Mahkemesinde 2021/62 esas nolu dosyada işlem gören dava, 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı karar ile lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf tarafından Kastamonu İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Ankara Bölge İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin 66 parsel numaralı taşınmazla tevhidine ilişkin 24.11.2022 tarih ve 343 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğüne yürütülen işlem ve 16.12.2022 tarih ve 7216535 sayılı yazısında "...Encümen Kararı incelendiğinde tescil bildirimini düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." denilmektedir. Bu sebeple; Mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu Yunus BELGE'ye ait (66) parsel ile daha önce parsel maliki Yunus BELGE tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek Yunus BELGE adına tescili işleminin değerlendirilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 12.01.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


Sayfa 1 / 2